ကုမ္ပဏီအမည် - Dear Freedom International Group Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - **အမျိုးသမီးလစဉ်သုံး ပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း**

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၇-၉-၂၀၁၄		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) စီမံကိန်းစိစစ်ရေးနှင့် တိုးတက်မှု အစီရင်ခံရေးဦးစီးဌာန	၁၈-၉-၂၀၁၄	၃၀-၉-၂၀၁၄	
	(ခ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၁၈-၉-၂၀၁၄	၁၄-၁၀-၂၀၁၄	
	(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၈-၉-၂၀၁၄	၇-၁၀-၂၀၁၄	
	(ဃ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	၁၈-၉-၂၀၁၄	၇-၁၀-၂၀၁၄	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၃၇/၂၀၁၄) သို့ တင်ပြခြင်း	၂၂-၉-၂၀၁၄		
၄	အဆိုပြုလွှာ လက်ခံကြောင်းစာ ပေးပို့ခြင်း	၂၂-၉-၂၀၁၄		
၅	မြေအသုံးပြုခွင့်အား ကော်မရှင်အစည်းအဝေး (၂၃/၂၀၁၄) နှင့် စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ အစည်းအဝေး (၃၄/၂၀၁၄) သို့ တင်ပြထားပြီး ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ ဆက်လက် တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။			
၆	ကုမ္ပဏီသို့ လိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၀-၁၀-၂၀၁၄		
၇	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း		၂၉-၁၀-၂၀၁၄	
၈	ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များ ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၁၅)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၂၅-၁၁-၂၀၁၄	
၉	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၆၉ ရက်**			

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Dear Freedom International Group Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	မြေကွက်အမှတ် - ၃၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် - ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၇၈ သန်း
ရောင်းချမည့်စနစ်	-	၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	၃၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
အရင်းကြေကာလ	-	၃ နှစ် ၄ လ
IRR	-	၃၈.၁၃ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၁.၅၄၈ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၆၅ သန်း
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၅၄.၁၁၂ သန်း	
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၃၃၀၂.၂၀၀ သန်း
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄၀၈.၅၀၀ သန်း	ကျပ် ၃၀၉.၇၀၀ သန်း
၆	ရေ/လောင်စာဆီ/လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ		ကျပ် ၅၃၂.၉၅၀ သန်း
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		တစ်နှစ်ဝင်ငွေကျပ်သိန်း (၂၀) ကျော် ပါကအခွန်ပေးရမည့်ဝန်ထမ်း (၂) ဦး
၈	CSR ၁ %		ကျပ် ၂၆.၆၀၀ သန်း
၉	မြေငှားရမ်းခရငွေ		ကျပ် ၁၃၆.၈၀၀ သန်း
၁၀	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၃၁၁ ဦး ပြည်ပ ၁၅ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၃၁၁) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိစေပြီးဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျှော့ချရေးကို အထောက်အကူပြုစေနိုင်ပါသည်။
		ကျပ် ၄၆၄.၁၆ သန်း	**ကျပ် ၄၃၀၉.၄၁၅ သန်း**
		၁ :	၉

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Dear Freedom International Group Co., Ltd. - Mr. Chen Baocheng (Chinese)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. (China) ၆၀ % - Mr. Chen Baocheng (Chinese) ၃၅ % - Mrs. Zhang Hu (Chinese) ၅ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် - ၃၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် - ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
	မြေဧရိယာ	- ၄၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက)
	အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း	- ရုံးခန်း - ၅၀ ပေ x ၁၅၀ ပေ (၁ ထပ် အဆောက်အဦ) - စက်ရုံ ၃၅၀ ပေ x ၈၀ ပေ (၁ ထပ် အဆောက်အဦ)
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးအောင်သိန်း
၃။	နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခ	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄၂၈၁.၁၆ (တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၆ နှုန်း)
	မြေငှားသက်တမ်း	- ၃၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၃၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁၈ လ (Renovation & Machine Installation)
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၇၈ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- **US$ (သန်း)**
	ငွေသား	၀.၁၅၀
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း(ပြည်ပ/ပြည်တွင်း)	၀.၅၉၀
	အဆောက်အဦပြင်ဆင်ခြင်း	၀.၀၂၆
	ရုံးသုံးပရိဘောဂ(ပြည်တွင်း)	၀ .၀၁၁
	စုစုပေါင်း	**၀.၇၇၈**
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား	**- ၃၂၆ ဦး**
	ပြည်တွင်း	၃၁၁ ဦး (ပြည်တွင်းအနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$ ၉၅ ၊ အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ US$ ၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	၁၅ ဦး (ပြည်ပ အနိမ့်ဆုံးကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀ ၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၁,၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

၇။	ရောင်းချမည့် နည်းစနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်တွင်းရောင်းချခြင်း
၈။	၆နှစ်မြောက်တွင် ကုမ္ပဏီ၏	
	ဝင်ငွေ	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၈.၀၅၀ သန်း
	အသုံးစရိတ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇.၅၆၁ သန်း
	အသားတင်အမြတ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၄၈၉ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုး အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	
	ဝင်ငွေခွန်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၁၆၃ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၈၆၀ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၃ နှစ် ၄ လ
၁၀။	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၃၈.၁၃ %
		- ၁ US$ = ၉၅၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။
၁၁။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှု	- ၄၉၈,၇၀၀ Unit
၁၂။	CSR	- လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေးတာဝန်ယူမှု(Corporate Social Responsibility) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၁ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၃။	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်	မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် ရေဂါလံ (၅၀,၀၀၀)ဆံ့ ရေကန်(၂)ကန် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအဆောက်အဦအား မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် ရေပုံး၊ မီးကတ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်းမီးဘေးအရေးပေါ် ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ အရေးပေါ်အခြေအနေ ပေါ်ပေါက်ပါက လုပ်ဆောင်ရန် အချက်များအား တိကျစွာ လိုက်နာရေးအတွက် ဝန်ထမ်းများအား ညွှန်ကြားထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအတွင်းနှင့် စက်ရုံဝင်းအတွင်း ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားပါကြောင်း၊ လျှပ်စစ်နှင့် ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/န-၁၀၈၃/၂၀၁၄(၆၆၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၅ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့

တင်ပြမည့် အမှာစာ ၊

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ ၊**

၁။ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. မှ ၆၀ %၊ Mr. Chen Baocheng မှ ၃၅ % နှင့် Mrs. Zhang Hu မှ ၅ % ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ် - ၃၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် - ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ၄၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက) နှင့် ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ(၂)လုံးအား ငှားရမ်း၍ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ မြေပိုင်ရှင် ဦးအောင်သိန်း နှင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)၊ အဆောက်အဦဓါတ်ပုံ၊ မြေဆိုင်ရာ အထောက်အထားများနှင့် လုပ်ငန်းတည်နေရာပြ မြေပုံများ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့်ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း) တို့ကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ မြေငှားသက်တမ်းမှာ ကနဦး ၃၀ နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ ၁ ဧက (၄၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပြီး ရုံးခန်းဧရိယာမှာ ၅၀ ပေ x ၁၅၀ ပေ ရှိသော ၁ ထပ် အဆောက်အဦ နှင့် စက်ရုံဧရိယာမှာ ၃၅၀ ပေ x ၈၀ ပေ ရှိသော ၁ ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၄၂၈၁.၁၆ ဖြစ်ပါသည်။ မြေတစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆ နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး ၃၀ နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်မှုကာလမှာ (၁၈) လကြာမြင့်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ US$ ၀.၇၇၈ သန်း ဖြစ်ပြီး ထည့်ဝင်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

	US$ (သန်း)
ငွေသား	၀.၁၅၀
စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း(ပြည်တွင်း/ပြည်ပ)	၀.၅၉၀
အဆောက်အဦပြင်ဆင်စရိတ်	၀.၀၂၆
ရုံးသုံးပရိဘောဂ (ပြည်တွင်း)	၀.၀၁၁
စုစုပေါင်း	**၀.၇၇၈**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပထမနှစ်တွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၃၁၁) ဦးနှင့် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း (၁၅) ဦး စုစုပေါင်း (၃၂၆) ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၉၅ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၈၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁,၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိသော ကုန်ချောပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်း၌ ၁၀၀ % ရောင်းချမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်) ၏ ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက်နှင့် ရောင်းဈေးနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	**အမျိုးအမည်**	**ထုတ်လုပ်မှု အရေအတွက် (Pcs/000)**	**ပြည်တွင်း ရောင်းဈေးနှုန်း (US$/ Pcs)**
၁	Sanitary Napkin	၇၀,၇၈၆	၀.၀၈
၂	Panty Liners	၁၄၀,၅၇၃	၀.၀၅
၃	Baby Diapers	၃၅,၃၉၃	၀.၁၅

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

		US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၈.၀၅၀
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၇.၅၆၁
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၄၈၉

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၁၆၃ သန်း၊ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၀.၈၆၀ သန်း ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏အရင်းကြေကာလမှာ ၃ နှစ် ၄ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၃၈.၁၃ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာလျှင် ၉၅၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ဖော်ပြထားပါသည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည် -

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းများကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိကြောင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သား အင်အား (၃၁၁)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန်စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊(၉-၁၀-၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၃၇/၂၀၁၄) ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ် (၅၂)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း သစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြား ထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ (က)**

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန**မှ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည် -

(၁) လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာနိုင်သော ကုန်ကြမ်းစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်အသုံးပြုမည့် အစီအစဉ်၊ စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် နည်းလမ်းများ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်။

(၂) အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ် ခြင်းလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး

ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်း စီမံကိန်းများ ရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်၌ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းပညာများ အသုံးပြုဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်များအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များပါဝင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက်သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်(Environmental Management Plan – EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။ **ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိတင်ပြထားပါသည်။** **နောက်ဆက်တွဲ (ခ)**

(ဂ) **စက်မှုဝန်ကြီးဌာန** မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုများကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီ စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှု လုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းအလိုက် ကုန်ကြမ်းသုံးစွဲမှုနှုန်းထား တင်ပြထားချက် ဆီလျော်မှု ရှိပါကြောင်း၊ နှစ်အလိုက် ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် တင်ပြချက်မှာ ဆီလျော်မှုရှိပါကြောင်း၊ စက်အင်အား/ လူအင်အားအရ ကုန်ထုတ်လုပ်မှုအား ဒုတိယနှစ်မှစ၍ တိုးမြှင့်ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားအလိုက် ပစ္စည်းဈေးနှုန်းတင်ပြထားချက်မှာ ပထမနှစ်တွင် ဆီလျော်မှုရှိသော်လည်း ဒုတိယနှစ်မှစ၍ နှစ်အလိုက်ရောင်းဈေးနှုန်း တိုးမြှင့်မှုများပြားနေသဖြင့် လျှော့ချပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိက စက်မှုလုပ်ငန်း ဥပဒေနှင့် တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ညီညွတ်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားထားပါသည်။ **ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည် ပြင်ဆင်ချက်များကို စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်လက်ခံပြီးဖြစ်ပါသည်။** **နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)**

၁၁။ Dear Freedom International Group Co., Ltd. ၏ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. သည် China Merchants

Bank Co., Ltd. , Nanning Donggelu Sub - branch တွင် (၇-၄-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် RMB ၃,၅၆၅,၂၉၁.၀၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၇၅,၀၄၆.၉၄) ရှိကြောင်း နှင့် Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. သည် ၂၀၀၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် 450112200005207 (1-1) ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ထားသော အထောက်အထားအား တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ **မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်** ရေဂါလံ (၅၀,၀၀၀)ဆံ့ ရေကန်(၂)ကန် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအဆောက်အဦအား မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် ရေပုံး၊ မီးကတ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့် ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ အရေးပေါ်အခြေအနေ ပေါ်ပေါက်ပါက လုပ်ဆောင်ရန် အချက်များအား တိကျစွာ လိုက်နာရေးအတွက် ဝန်ထမ်းများအား ညွှန်ကြားထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စက်ရုံအတွင်းနှင့် စက်ရုံဝင်းအတွင်း ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တင်းကြပ်စွာ တားမြစ်ထားပါကြောင်း၊ လျှပ်စစ်နှင့် ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Dear Freedom International Group Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များအတွက် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးစသည့် ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ရန်အတွက် နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၁ % ကို Corporate Social Responsibility အဖြစ် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်နှင့် တစ်နှစ်လျှင် လစာဝင်ငွေကျပ်သိန်း (၂၀) နှင့် အထက်ရှိသော ဝန်ထမ်းများအတွက် ဝင်ငွေခွန် ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၄၉/၂၀၁၄ ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းတွင်ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစာရင်းတို့တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုနိုင်သောလုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ၃၇/၂၀၁၄ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၇။ (က) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စကို ကော်မရှင်၏ ၂၃/၂၀၁၄ (၁၀-၁၀-၂၀၁၄)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ၏ ၃၄/၂၀၁၄(၂၀-၁၁-၂၀၁၄) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးသို့ ဆက်လက် တင်ပြထားပါသည်။

(ခ) ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းမှ ရောင်းချမည့် ပစ္စည်းများအား Lisa, Venus, Wow, Baby Pip ဟူသည့် ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များဖြင့် ထုတ်လုပ်ရောင်းချမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. မှ ၆၀ %၊ Mr. Chen Baocheng မှ ၃၅ % နှင့် Mrs. Zhang Hu မှ ၅ % ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ် - ၃၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် - ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ၄၀၄၆.၈၆ စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက) နှင့် ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ(၂)လုံးအား ငှားရမ်း၍ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဥ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
	Dear Freedom International Group Co., Ltd.	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. (Represented By)	No.21-7, Youyi Road, Jiangnan District, Nanning, Guangxi, China.
		(1) Mr. Chen Baocheng Managing Director Chinese P.P No. G 58591698	Room 1508, T2 Building,No 63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China.
		(2) Mrs. Zhang Hu Director Chinese P. P No. G 51603152	Room 25, Maotang West Road, Qixing District, Guilin, Guangxi, China.
		(3) Mr. Tan, Fusong Director Chinese P.P No. E 15811230	No.21-7, Youyi Road, Jiangnan District, Nanning, Guangxi, China.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ ဖက်စ်နံပါတ်	-	၀၁- ၅၂၇၇၂၇
၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ	-	-
၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး	-	ဒေါ်ခင်ခင်ချို
၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ	-	အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ	-	-
၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ	-	-
၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ်	-	-

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ (၅) / စီးပွား
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၁၄ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်။

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၈. ၉. ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၃ / န - ၁၀၈၃ / ၂၀၁၄ (၂၇၂)

၁။ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Nanning Jieling Sanitary Artical Co., Ltd. က ၆၀%၊ Mr. Cheng Baocheng မှ ၃၅%၊ Mrs. Zhang Hu မှ ၅%ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၃၃၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်-၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ၄၀၄၆. ၈၆ စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက)နှင့် ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ(၂)လုံးအားငှားရမ်း၍ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြား ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၃၁၁)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြေကွက်အမှတ်-၃၃၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်-၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၄)၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ မြေ ၄၀၄၆. ၈၆ စတုရန်းမီတာ (၁ ဧက)နှင့် ၎င်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ (၂)လုံးအား မြေနှင့်အဆောက်အဦပိုင်ရှင် ဦးအောင်သိန်း ထံမှ တရုတ်နိုင်ငံသား Mr. Cheng Bao Cheng က ငှားရမ်းခအဖြစ် မြေတစ်စတုရန်း မီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆. ၀) ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် (၅)နှစ်တစ်ကြိမ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၁၀)နှစ်တစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးဖြင့် နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များကြောင့် (၉. ၁၀. ၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၇/၂၀၁၄)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၅၂)အရ Dear Freedom International Group Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လှိုင်သာယာမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Dear Freedom International Group Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

M-5031
13170

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၃)/(၃၆၂၃ /၂၀၁၄)
ရက်စွဲ ၂၀၁၄ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ ၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၈ - ၉ - ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၃/န-၁၀၈၃/၂၀၁၄(၂၇၃)

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltdမှ (၆၀%) Mr. Cheng Baochengမှ (၃၅%)၊ Mrs. Zhang Hu မှ(၅%)ထည့်ဝင်၍ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dear Freedom International Group Co., Ltd တည်ထောင်ကာ မြေကွက်အမှတ်-၃၃ ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၄ ၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့် ၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန် (၄) ၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ(၄၀၄၆.၈၆) စတုရန်းမီတာ (၁)ဧက နှင့် ၎င်း မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ(၂) လုံးအား ငှားရမ်း၍ အမျိုးသမီး လစဉ်သုံးပစ္စည်း နှင့် ကလေး အတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့် အဆိုပြုလွှာတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့် လျှောက်ထားခြင်း ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦး နှစ် (၃၀) ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်နှစ်ကြိမ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ၊ အဆောက်အဦပြုပြင် မွမ်းမံခြင်းနှင့် စက်ပစ္စည်း တပ်ဆင်မည့်ကာလမှာ (၁၈)လဖြစ်ကြောင်း ၊ မြေငှားစာချုပ်၊ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း ၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၊ ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအစား ၊ စက်ရုံပုံစံ၊ အသုံးပြုမည့် စက်ပစ္စည်းနှင့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းစာရင်း၊ စက်ရုံဝန်ထမ်းများအတွက် သက်သာချောင်ချိရေး နှင့် ကျန်းမာရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ထား ရှိမည့် အစီအစဉ်များ၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များအား ဖော်ပြပါရှိသော်လည်း ပတ်ဝန်း ကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် အစီအစဉ်များ နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း ပြန်လည်

အသုံးပြုမည့် နည်းစနစ်များ ၊ ထုတ်လုပ်မှုနည်းစဉ် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အသေးစိတ်အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ တည်ရှိပြီး အဆောက်အဦများအား မွမ်းမံခြင်းခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ထွက်ရှိလာသည့် အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးစက်နှင့် ဆူညံသံများကြောင့် အသံညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ရေထု ၊ မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းတွင် အသုံးပြုမည့် ပလပ်စတစ်၊ ပလပ်စတစ်ဂွမ်းစသည့် ပစ္စည်းများသည် ဆွေးမြေ့ပျက်စီးရန် အချိန်ကြာမြင့်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့်တိုင်းတွင် ထွက်ရှိလာမည့် ပလပ်စတစ် ဖြတ်စများ၊ အမှုန်အမွှားများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်လေထုနှင့် မြေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်တွင် စက်များအသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် အသံဆူညံခြင်းစသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Dear Freedom International Group Co., Ltd မှ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာနိုင်သော ကုန်ကြမ်းစွန့်ပစ် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်အသုံးပြုမည့် အစီအစဉ် ၊ စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် နည်းလမ်းများ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ ရေးဆွဲအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) အမျိုးသမီး လစဉ်သုံးပစ္စည်း နှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများလျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများရေးဆွဲချမှတ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း အဆင့်ဆင့်၌ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းပညာများ အသုံးပြုဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည်များအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲ

မည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ -ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

7-5037
14.10.14

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ (၂) ၂၀၁၄-၂၀၁၅ (၃၀၁၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၈.၉.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက -၃/ န-၁၀၈၃/ ၂၀၁၄ (၂၇၄)

၁။ Dear Freedom International Group Co.,Ltd. သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်(၄)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၄)၊ မြေကွက်အမှတ်(၃၃)တွင် အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုမှုများကို လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ အသုံးမပြုမီစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ စိစစ်ချက်ဖြင့် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့်အညီ စက်မှုမှတ်ပုံတင်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) ကုန်ချောပစ္စည်းအလိုက် ကုန်ကြမ်းသုံးစွဲမှုနှုန်းထား တင်ပြထားချက် ဆီလျော်မှုရှိပါသည်။

(စ) နှစ်အလိုက် ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် တင်ပြချက်မှာ ဆီလျော်မှု ရှိပါသည်။

(ဆ) စက်အင်အား/လူ့အင်အားအရ ကုန်ထုတ်လုပ်မှုအား ဒုတိယနှစ်မှစ၍ တိုးမြှင့် ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဇ) ထုတ်ကုန်အမျိုးအစားအလိုက် ပစ္စည်းဈေးနှုန်းတင်ပြထားချက်မှာ ပထမနှစ်တွင် ဆီလျော်မှုရှိသော်လည်း ဒုတိယနှစ်မှစ၍ နှစ်အလိုက်ရောင်းဈေးနှုန်း တိုးမြှင့်မှု များပြားနေသဖြင့် လျှော့ချပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Dear Freedom International Group Co.,Ltd. မှ အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အထက်ပါလိုအပ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီး နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ ပုဂ္ဂလိကစက်မှုလုပ်ငန်းဥပဒေနှင့် တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ် နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန

အထည်အလိပ်လုပ်ငန်း

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP

CO., LTD

(SANITARY FACTORY)

PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MAKE FOREIGN INVESTMENT

IN THE UNION OF MYANMAR

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

No.32, NayPyidaw.

Dated: : 17- 9- 2014

SUBJECT: :APPLICATION FOR ISSUE OF INVESTMENT PERMIT.

We have the honour to submit this application together with the Investment Proposal supported by a Draft Lease Agreement of land and building, project prefeasibility studies, projection papers and a set of Memorandum and Articles of Association of a 100% Foreign Company by the name of " Dear Freedom International Group Co., Ltd" which is going to be formed under the Myanmar Companies Act. The Company has projected the establishment of a Sanitary Factory at Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung street & Myawaddy Mingyi street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division grouped as a whole measuring 1.00 acre.

We hereby tender this application for issue of a foreign investment permit in accordance with the provisions under Section 10 of the Republic of Union of Myanmar Foreign Investment Law. We shall delicate our all-out efforts to fulfil the economic objectives of the Government of the Union of Myanmar by way of implementing our commitments without fail.

We would like to request to allow exemption of Commercial Tax with a view to be competitive with other exportors in the international market and also kindly grant us the following exemptions or reliefs from taxations as the followings:

(a) Exemption from income-tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods.

(b) Exemption or relief from income-tax on profits of the business if they are maintained in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made.

(c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extent of original value for the purpose of income tax assessment;

(d) Relief from income-tax up to 50 per cent on the profits accured from the said export.

(e) Right to pay income-tax payable to the State on behalfs of foreigners,who have come from aboard and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income;

(f) Right to pay income-tax on the income of the above mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country.

(g) Right to deduct from the assessable income,such expenses incurred in respect of

research and development relating to the enterprise which are actually required and are carried out within the State.

(h) Right to carry forward and set-off up to 5 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income-tax.

(i) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on machinery equipment, instruments, machinery component, spare parts and material used in the business, which are imported as they are actually required.

(j) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on such raw materials imported for the first 3 year's commercial production following the completion of construction.

We also enclosed the following contents of the proposal for your kind reference:

1. Proposal of the Promoter,
2. A draft Lease Agreement,
3. A set of Memorandum and Articles of Association,
4. A Projection of Prefeasibility Studies,
5. Land Map, Location Plan and Building Design
6. Bank References of Share holders,
7. Performance Bank Guarantee (draft)

We shall be greatly obliged, if your highly esteemed Commission grant the investment permit at your earliest possible convenience so much so that our activities can commence as soon as possible.

Yours faithfully,

陈宝成

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated: : 17- 9- 2014

Subject : : Submission of undertaking

We, "Dear Freedom International Group Co., Ltd" hereby undertake that we will provide sufficient Generators for operating the Factory and will be used whenever electricity is out .

Yours faithfully,

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 17- 9- 2014

Subject: :Submission of welfare programme for employees

We, "Dear Freedom International Group Co., Ltd" hereby submit that we have made all necessay arrangements of welfare programmes for employees as follows:-

1. Arrangement is made for free transpotation everyday by office ferry for employees;
2. Arrangement is made to be entitiled gratuity to punctual employees;
3. Arrangement is made to be entitled to overtime charges of double rate on their salary whenever employees need to work overtime. If overtime reaches until late in the night, necessary food will also be provided;
4. Rest room and first-aid box will be reserved for sick workers. If any accident happens, arrangement will be made to send the people hurt in accident to the Social Security Clinic soonafter the accident has happened.
5. Social Security contribution will be paid for both employers' side and employees' side.

Yours faithfully,

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 17- 9- 2014

Subject: : Submission of undertaking for prevention of fire hazard

We, "Dear Freedom International Group Co., Ltd" hereby undertake to make all necessary arrangements for prevention of fire hazard as follows :-

- 2 Nos. of 50,000 galllons water tank is already built.
- Providing water buckets, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and etc. at Factory;
- Strict instructions about fire prevention were laid out to be followed by employees to prevent fire accident.
- To excercise emergency fire training to employees;
- Strictly prohabitted smoking and making other electricity problems in the Factory and surrounding areas.

Yours faithfully,

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 17- 9- 2014

Subjec: :Submission of undertaking for payment of Income Tax

We, "Dear Freedom International Group Co., Ltd" hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than K.2,000,000/- per year.

Yours faithfully,

陈宝城

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၃၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်လုပ်ငန်းများအတွက် ရန်ပုံငွေများစီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Dear Freeedom International Group Co., Ltd သည် မြေကွက်အမှတ် –၃၃၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် – ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပေါ်တွင် အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

Dear Freeedom International Group Co., Ltd အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်း ထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ (၂%) ကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များအတွက် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများအတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာ ချောင်ချိရေးစသည့် ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ပါရန် ရန်ပုံငွေ လျာထား ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Chen Bao Cheng

Promoter

Dear Freedom International Group Co., Ltd

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ (၂၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ကုန်အမှတ်တံဆိပ်တင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Dear Freeedom International Group Co., Ltd သည် မြေကွက်အမှတ် –၃၃၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် – ၄၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မြဝတီမင်းကြီးလမ်းထောင့်၊ လှိုင်သာယာစက်မှုဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦးပေါ်တွင် အမျိုးသမီးလစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်တို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များ Dear Freeedom International Group Co., Ltd ၏ထုတ်လုပ်သောကုန်ပစ္စည်းများ၏ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

1.Lisa

2.Venus

3.Wow

4.Baby pip

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Chen Bao Cheng
Promoter
Dear Freedom International Group Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No :
Date: : 17- 9- 2014

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-

(a)	Name		:	MR.CHEN BAOCHENG
(b)	Father's Name		:	MR.CHEN
(c)	ID No. / Passport No.		:	P. P. No.G 58591698
(d)	Citizenship		:	Chinese
(e)	Address		:	
	(i)	Address in Myanmar	:	
	(ii)	Residence Abroad	:	Room.1508, T2 Building, No 63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District , Nanning , Guangxi , China .
(f)	Name of Principle Organization		:	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd
(g)	Type of Business		:	Wholesale and retail trade
(h)	Principle Company's Address		:	No.21-7, Youyi Road, Jiangnan District, Nanning, Guangxi, China.

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners':-

(a)	Name		:	....
(b)	Father's Name		:	....
(c)	ID No. / Passport No.		:	....
(d)	Citizenship		:	....
(e)	Address		:	....
	(i)	Address in Myanmar	:	....
	(ii)	Residence abroad	:	....

(f) Principle Company : ....

(g) Type of Business : ....

(h) Principle Company's Address : ....

....

Remark: The following docunments shall be submitted relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and passport (Copy)

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment :-

(a) Manufacturing : Manufacturing of Sanitary products.

(b) Services related with manufacturing : ....

(c) Service : ....

(d) Others : ....

Remark: To Submit the explanation of business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : 100% Foreign Company

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department/Organization: ....

(c) By Contract basis:

(i) Foreigner and Citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department /Organization: ....

Remark: The following information shall be submitted relating to the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the Union;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

(a)	Authorized Capital	:	US $ 2,000,000/ divided into 20,000 shares of US $ 100/- per share
(b)	Types of share	:	Ordinary Shares
(c)	Number of shares	:	20,000 Shares

Reamrk: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up capital of the investment business

		US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of Local capital to be contributed	
(b)	Amount / Percentage of Foreign capital to be brought in	0.7783
	Total	0.7783
(c)	(Annual / Period) of proposed capital to be contributed	Within one year after MIC permit
(d)	Last date of capital to be contributed	-
(e)	Proposed duration of Investment	30 (Thirty) years extendable by ten-year period two times
(f)	Commencement date of Construction	Within 3 months after MIC Permit
(g)	Construction Period	Within 18 months (Renovation & Machine Installation)

Remark: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Estimated Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of Currency and Amount)	0.1500	142.50
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	0.5906	561.07
(c)	Value of initial Raw Materials and Other Materials (to enclose detail list)		

(d)	Value of License, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patent, etc		
(e)	Value of Technical Know-how		
(f)	Other (Building Renovation)	0.0263	24.985
(g)	Furniture & Fixture	0.0114	10.830
	Total	**0.7783**	**739.385**

Exchange Rate 1US$ = ks 950/-

8. Details of local capital to be contributed-

Kyat (Million)

(a) Amount ....

(b) Value of Machinery and equipment (to enclose detail list) ....

(c) Rental Charges for building / land ....

(d) Cost of building construction ....

(e) Value of Furniture and Assets (to enclose detail list) ....

(f) Value of initial Raw Material (to enclose detail list) ....

(g) Others ....

Total ----------

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment Place/Location(s) — Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4),Coner of Mingyi Mahar Minkhaung street & Myawaddy Mingyi street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4),Coner of Mingyi Mahar Minkhaung street & Myawaddy Mingyi street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division.

(ii) Number of land/building area — 50' x 150' of one storey building (Factory)
350' x 80' of one storey building (Office)

(iii) Owner of the Land...

(aa) Name/Company/Department U Aung Thein

(bb) National Registration Card No. .....12/Ma Ya Ka (Naing) 085205

(cc) Address A-26, Padaytharpin Street , FMI City, Hlaing Thar Yar Township.

(iv) Type of Land Privated Owned

(v) Period of Land lease contract 30 years extendable 10 years periods two times

(vi) Lease Period Sept: 2014 to Sept: 2044 , (30) years

(vii) Lease Rate US$ 6.0/- per square metre per year

(aa) Land 1.00 Acre

(bb) Building 50' x 150' of one storey building (Factory)

350' x 80' of one storey building (Office)

(viii) Ward Myay Taing Quarter (4),

(ix) Township. Hlaing Thar Yar Township

(x) State/Region. Yangon Region

(xi) Lessee...

(aa) Name/Name of Company/Department Mr. Chen Baocheng

(bb) Father's Name Mr. Chen

(cc) Citizenship Chinese

(dd) Passport No. P. P. No.G 58591698

(ee) Address Room1 508, T2 Building, No 63-1,Minzu Avenue ,Qingxiu District , Nanning ,Guangxi, China.

Remark: following particulars shall be submitted relating to above para 9 (b)

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / Number of building ....

(ii) Area 1.00 acre

(d) Product to be produced/Service ....

(1) Name of Product Shown in Schedule-7

(2) Estimate amount to be produced annually..

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of annual Service ....

Remark: Detail list shall be enclosed relating to the above para 9 (d)

(e) Annual requirement of materials / raw materials Shown in schedule

Remark: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, Volume, value, technical specification for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System Manufacturing of sanitary products.

(g) Technical know-how ....

(h) Sales System Local Sale 100%

(i) Annual Fuel Requirement Diesel (26,380) Gals
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual Electricity Requirement 4,98,700 Unit

(k) Annual Water Requirement 2,000,000 Gals
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information relating to financial standing-

(a) Name/company's name Dear Freedom International Group Co.,Ltd

(b) National Registration No./Passport No.

(c) Bank Account No. 771900077110666

Remark: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:-

(a) Employment from Local (311) numbers (95.40) %

(b) Required Technicians and Executives from abord (15) numbers (4.60) %
(To express required period based on the nature of business sach as Engineer,QC, Buyer, Management, etc.)

Remark: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11:-

(i) Number of Employee, designation, salary, etc;

(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:- (In Million)

		Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income	Shown in schedule -	
(b)	Annual expenditure	Shown in schedule -	
(c)	Annual net profit	Shown in schedule -	
(d)	Yearly investment	Shown in schedule -	
(e)	Recoupment Period	3 Years & 4 months	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculation)	....	....

13. Evaluation of environmental impact;-
    (a) Organization for evaluation of enviromental impact;
    (b) Period of the evaluation for enviromental impact;
    (c) Compensation programme for enviromental impact (environmental draft law);
    (d) Water purification system and waste water treatment system;
    (e) Garbage management system;
    (f) System for storage of chemicals;

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
    (a) Organization for evaluation on socio-economic assessments;
    (b) Period of the evaluation on socio-economic assessments;
    (c) Number of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are ture and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature 陈宝城

Name Mr.Chen Bao Cheng

Designation Promoter

Company Name Dear Freedom International Group Co., Ltd

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

Sr. No.	Name	Nationality/ P.P. No.	Occupation	No of shares Ratio	Address
1	Nanning Jieling Sanitary Article Co.,Ltd (Represented By)			60%	No.21-7,Youyi Road , Jiangnan District , Nanning , Guangxi , China.
2	Mr.Cheng Bao Cheng	Chinese P.P. No. G 58591698	Managing Director	35%	Room 1508, T2 Building ,No 63-1, Minzu Avenue , Quingxiu District , Nanning , Guangxi , China .
3	Mrs.Zhang Hu	Chinese P.P. No. G 51603152	Director	5%	Room 25 , Maotang West Road , Qixing District , Guilin , Guangxi , China .

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO.,LTD

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှုစာရင်း

Schedule - 2

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု (ပထမနှစ်)

နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်	အရေအတွက်
General Manager	1
Factory Manager	1
Production Manager	2
Engineer/Machanic	5
Techanician	5
Marketing Manager	1
	15

မြန်မာတိုင်းရင်းသား

	အရေအတွက်
Finance Manager	1
Admin Manager	1
Supervisor	10
Assistant Supervisor	10
Quality Control	5
Account Staff	4
Admin Staff	4
Marketing staff	1
Security	2
Driver	1
Cleaner	2
Skilled Worker	200
Unskilled Worker	70
	311
စုစုပေါင်း	**326**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

MACHINERY & EQUIPMENTS (TO BE IMPORTED)

Schedule - 3

No	Particular		Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	Fluff pulp feeding device	set	7	10,000.00	70,000.00
2	Crusher device and mill	set	6	20,000.00	120,000.00
3	SAP device	set	3	2,000.00	6,000.00
4	Cotton core body embossing device	set	6	3,000.00	18,000.00
5	Toilet paper , paper after device	set	3	4,000.00	12,000.00
6	Cotton core body device	set	3	5,000.00	15,000.00
7	Short blotting paper cutting mechanism	set	3	4,000.00	12,000.00
8	Conduction layer chopped device	set	3	500.00	1,500.00
9	Guide groove	set	3	2,000.00	6,000.00
10	Zhou feng device	set	3	3,000.00	9,000.00
11	The cutting mechanism	set	3	4,000.00	12,000.00
12	Posted in rotary cutting device	set	3	2,000.00	6,000.00
13	Side stick a rotary device	set	3	2,000.00	6,000.00
14	90 - degree transfer device	set	8	10,000.00	80,000.00
15	Thirty percent packet device	set	3	2,000.00	6,000.00
16	Easy tear stick rotary cutting device	set	3	1,000.00	3,000.00
17	Bag sealing side device	set	3	1,000.00	3,000.00
18	Bag cutting device	set	3	1,500.00	4,500.00
19	Product conveying device	set	3	1,000.00	3,000.00
20	Fan system	set	5	10,000.00	50,000.00
21	Waste edge removing device	set	3	1,000.00	3,000.00
22	Power supply system	set	3	1,000.00	3,000.00
23	Equipment control system	set	3	200.00	600.00
24	Genertor (500KVA)	set	1	50,000.00	50,000.00
25	The mixer with heating system	set	7	10,000.00	70,000.00
			94		**569,600.00**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

MACHINERY & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	Cotton Core body embossing device	Set	3	2,500.00	7,500.00
2	Toilet paper, paper after device	Set	2	3,200.00	6,400.00
3	Electric Iron	Set	18	50.00	900.00
4	Electric Boiler	Set	4	800.00	3,200.00
5	Exhaust fan	Set	10	100.00	1,000.00
6	CCTV	Set	5	140.00	700.00
7	Strong Box	Set	6	80.00	480.00
8	Compressor	Set	2	350.00	700.00
9	Water heater	Set	1	90.00	90.00
TOTAL			**51**		**20,970.00**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

FURNITURE & FIXTURE (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 5

Sr No	Particulars	Qty	Unit Price in US$	Value in US$
1	Meeting Table	2	700.00	1,400.00
2	Table	9	100.00	900.00
3	Desk	10	75.00	750.00
4	Chairs	100	15.00	1,500.00
5	Sofa Settee	1	500.00	500.00
6	Fan	10	100.00	1,000.00
7	Printer	2	300.00	600.00
8	Washing Machine	1	300.00	300.00
9	Copying Machine	1	500.00	500.00
10	Fax Machine	1	100.00	100.00
11	Air Conditioner	5	350.00	1,750.00
12	Computer Set	3	700.00	2,100.00
				11,400.00

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

INVESTMENT

Schedule -6

US$ & Kyat In Million

Sr No	Particulars	Total US$
	Investment Type	
1	Machinery & Equipment (Imported)	0.5696
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0210
3	Building Renovation	0.0263
4	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.0114
5	Cash	0.1500
	TOTAL CAPITAL	**0.7783**

Remark: 1 US$ = Ks 950/-

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

PRODUCTION & SALE STATEMENT

Schedule -7

Sr.No	Particulars	AU	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
	TOTAL PRODUCTION	Pcs (000)	**210,000.0**	**220,500.0**	**233,730.0**	**247,752.0**	**247,752.0**	**247,752.0**	**247,752.0**	**247,752.0**	**247,752.0**	**247,752.0**
	Production (Qty)											
1	Sanitary Napkin	Pcs (000)	60,000	63,000	66,780	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786
2	Panty Liners	Pcs (000)	120,000	126,000	133,560	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573
3	Baby Diapers	Pcs (000)	30,000	31,500	33,390	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

SALE STATEMENT

Schedule - 8

Sr.No	Particulars	Unit	Year									
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
A	**Local Sale**											
	(a) Quantity											
1	Sanitary Napkin	Pcs (000)	60,000	63,000	66,780	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786	70,786
2	Panty Liners	Pcs (000)	120,000	126,000	133,560	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573	141,573
3	Baby Diapers	Pcs (000)	30,000	31,500	33,390	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393	35,393
	(b) Selling Price											
1	Sanitary Napkin	US$ / pcs	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
2	Panty Liners	US$ / pcs	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
3	Baby Diapers	US$ / pcs	0.12	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	(c) Value (a x b)											
1	Sanitary Napkin	US$ / ML	3.00	3.78	4.67	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
2	Panty Liners	US$ / ML	3.60	3.78	5.34	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08	7.08
3	Baby Diapers	US$ / ML	3.60	4.41	4.67	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31	5.31
	Local Sales in US$	US$ / ML	**10.20**	**11.97**	**14.69**	**18.05**	**18.05**	**18.05**	**18.05**	**18.05**	**18.05**	**18.05**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

Depreciation Schedule

Schedule -9

US$ & Kyat In Million

Sr No	Particulars	US$	%	US$
1	Machinery & Equipment (Imported)	0.5696	7.5%	0.0427
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0210	7.5%	0.0016
3	Building Renovation	0.0263	5.0%	0.0013
		0.6169		0.0456
4	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.0114	10%	0.0011
	Total	**0.6283**		**0.0467**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

Material Requirement For One Unit

Schedule - 10

Sr No	Particulars	Perforated Gm	non woven Gm	Sanitary paper Gm	Fluff Pulp Gm	SAP Gm	Hot -melt adhesive Gm	Casting Film Gm	Release Paper Gm	Quick Stick Meter	Rubber String Gm	Waist Stick Meter
1	Sanitary Napkin	0.93	0.41	0.48	2.78	0.25	0.43	1.72	0.42	0.03		
2	Panty Liners	0.24	0.14				0.21	0.25	0.35			
3	Baby Diapers		4.03	1.10	13.00	5.50	1.25	2.32			0.17	0.88

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

Material Requirement (Imported)

Schedule - 11

Sr. No	Particulars	A / U	Year						
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7 To Yr.10
	Raw Material (Qty)								
1	Perforated	Gm (000)	84,600.00	88,830.00	94,159.80	99,808.50	99,808.50	99,808.50	99,808.50
2	Non woven	Gm (000)	162,300.00	170,415.00	180,639.90	191,476.27	191,476.27	191,476.27	191,476.27
3	Sanitary paper	Gm (000)	61,800.00	64,890.00	68,783.40	72,909.58	72,909.58	72,909.58	72,909.58
4	Fluff Pulp	Gm (000)	556,800.00	584,640.00	619,718.40	656,894.08	656,894.08	656,894.08	656,894.08
5	SAP	Gm (000)	180,000.00	189,000.00	200,340.00	212,358.00	212,358.00	212,358.00	212,358.00
6	Hot -melt adhesive	Gm (000)	88,500.00	92,925.00	98,500.50	104,409.56	104,409.56	104,409.56	104,409.56
7	Casting Film	Gm (000)	202,800.00	212,940.00	225,716.40	239,256.93	239,256.93	239,256.93	239,256.93
8	Release Paper	Gm (000)	67,200.00	70,560.00	74,793.60	79,280.67	239,256.93	239,256.93	239,256.93
9	Quick Stick	Meter(000)	1,680.00	1,764.00	1,869.84	1,982.01	1,982.01	1,982.01	1,982.01
10	Rubber String	Gm (000)	5,100.00	5,355.00	5,676.30	6,016.81	6,016.81	6,016.81	6,016.81
11	Waist Stick	Meter(000)	26,400.00	27,720.00	29,383.20	31,145.84	31,145.84	31,145.84	31,145.84

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 12

US$ in Million

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4-10		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$
Foreign Person												
General Manager	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180
Factory Manager	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180
Production Manager	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240
Engineer/Machanic	5	1000	0.0600	5	1000	0.0600	5	1000	0.0600	5	1000	0.0600
Techanician	5	900	0.0540	5	900	0.0540	5	900	0.0540	5	900	0.0540
Marketing Manager	1	800	0.0096	1	800	0.0096	1	800	0.0096	1	800	0.0096
Local Person												
Finance Manager	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060
Admin Manager	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060
Supervisor	10	150	0.0180	10	150	0.0180	10	150	0.0180	10	150	0.0180
Assistant Supervisor	10	110	0.0132	10	110	0.0132	10	110	0.0132	10	110	0.0132
Quality Control	5	120	0.0072	5	120	0.0072	5	120	0.0072	5	120	0.0072
Account Staff	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048
Admin Staff	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048
Marketing staff	1	100	0.0012	1	100	0.0012	1	100	0.0012	1	100	0.0012
Security	2	100	0.0024	2	100	0.0024	2	100	0.0024	2	100	0.0024
Driver	1	120	0.0014	1	120	0.0014	1	120	0.0014	1	120	0.0014
Cleaner	2	100	0.0024	2	100	0.0024	2	100	0.0024	2	100	0.0024
Skilled Worker	200	105	0.2520	250	105	0.3150	250	110	0.3300	250	110	0.3300
Unskilled Worker	70	95	0.0798	80	95	0.0912	80	95	0.0912	80	95	0.0912
	326		**0.5828**	**386**		**0.6572**	**386**		**0.6722**	**386**		**0.6722**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

DIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 13

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1	YR 2	YR 3	YR 4	YR 5 to YR 10
		US$	US$	US$	US$	US$
1	Electricity	0.0850	0.0850	0.0900	0.0900	0.0900
3	Water Consumption	0.0200	0.0220	0.0250	0.0270	0.0270
4	Rental-Land	0.0243	0.0243	0.0243	0.0243	0.0243
5	Insurance	0.0100	0.0100	0.0120	0.0120	0.0120
6	Petrol,Oil & Lubricant	0.1050	0.1000	0.1200	0.1200	0.1200
7	Miscellaneous	0.0300	0.0380	0.0380	0.0400	0.0400
	CASH PAYMENT	**0.2743**	**0.2793**	**0.3093**	**0.3133**	**0.3133**
	Non - Cash					
	Depreciation	0.0456	0.0456	0.0456	0.0456	0.0456
	TOTAL	**0.3199**	**0.3249**	**0.3549**	**0.3589**	**0.3589**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

INDIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 14

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1	YR 2	YR 3	YR 4	YR 5 To YR.10
		US$	US$	US$	US$	US$
1	Adminstration Expenses	0.0350	0.0380	0.0400	0.0420	0.0420
2	Travelling Expenses	0.0500	0.0550	0.0550	0.0600	0.0600
3	Social security	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100
4	Repairs & Maintainance	0.0350	0.0400	0.0450	0.0450	0.0450
	CASH	**0.1300**	**0.1430**	**0.1500**	**0.1570**	**0.1570**
	Non- Cash					
	Depreciation	0.0011	0.0011	0.0011	0.0011	0.0011
	TOTAL	**0.1311**	**0.1441**	**0.1511**	**0.1581**	**0.1581**

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 15

US$ in Million

	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Local Sales	10.2000	11.9700	14.6916	18.0505	18.0505	18.0505
	10.2000	11.9700	14.6916	18.0505	18.0505	18.0505
Cost of Good Sold	8.6700	10.1745	12.4879	15.3429	15.3429	15.3429
Salary & wages	0.5828	0.6572	0.6722	0.6722	0.6722	0.6722
Direct Overhead	0.3199	0.3249	0.3549	0.3589	0.3589	0.3589
Indirect Overhead Exp:	0.1311	0.1441	0.1511	0.1581	0.1581	0.1581
Selling & Dist: Exp;	0.0060	0.0060	0.0065	0.0070	0.0070	0.0070
Commercial Tax	0.4857	0.5700	0.6996	0.8595	0.8595	0.8595
	10.1956	11.8768	14.3722	17.3987	17.3987	17.3987
NP before tax	0.0044	0.0932	0.3194	0.6517	0.6517	0.6517
Less:Income tax						0.1629
NP after tax	0.0044	0.0932	0.3194	0.6517	0.6517	0.4888
CSR 1%	0.0000	0.0009	0.0032	0.0065	0.0065	0.0049

Income Tax = 25% on Net Profit

Commercial Tax = 5%

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO., LTD

CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 16
US$ in Million

Particular	Pre-Operating Period	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Inflow of Cash							
Share Capital	0.7783						
Local Sales		10.2000	11.9700	14.6916	18.0505	18.0505	18.0505
	0.7783	10.2000	11.9700	14.6916	18.0505	18.0505	18.0505
Out flow of Cash							
- Machineries & Equipment (Imported)	0.5696						
- Machineries & Equipment (Local Purchase)	0.0210						
- Building Renovation	0.0263						
- Furniture & Fixtures	0.0114						
Cost of Good Sold		8.6700	10.1745	12.4879	15.3429	15.3429	15.3429
Salary & wages		0.5828	0.6572	0.6722	0.6722	0.6722	0.6722
Direct Overhead		0.2743	0.2793	0.3093	0.3133	0.3133	0.3133
Indirect Overhead Exp:		0.1300	0.1430	0.1500	0.1570	0.1570	0.1570
Selling & Dist: Exp:		0.0060	0.0060	0.0065	0.0070	0.0070	0.0070
Commercial Tax 5%		0.4857	0.5700	0.6996	0.8595	0.8595	0.8595
Income Tax							0.1629
Total Out Flow of cash	0.6283	10.1489	11.8300	14.3255	17.3520	17.3520	17.5149
Surplus (+)/(-) Deficit:	0.1500	0.0511	0.1400	0.3661	0.6985	0.6985	0.5356
Accumulated cash	0.1500	0.2011	0.3411	0.7072	1.4057	2.1042	2.6397

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years of the whols factory;

b.The statement of cash flow reflected Surplus for ten years for the whole factory;

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

1.OPERATING RATIO US$ In Million

Financial YR	INCOME	EXPENDITURE	RATIO	PROFIT	RATIO
YR.1	10.2000	10.1956	99.9569	0.0044	0.0431
YR.2	11.9700	11.8768	99.2213	0.0932	0.7787
YR.3	14.6916	14.3722	97.8263	0.3194	2.1737
YR.4	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.5	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.6	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.7	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.8	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.9	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106
YR.10	18.0505	17.3987	96.3894	0.6517	3.6106

2.BREAK EVEN PERIOD INVESTMENT

INVESTMENT US$ 0.7783

Financial YR	NET PROFIT after tax	+	DEPRECIATION	+	PRELIMINERY EXPENSES		TOTAL	ACCUM; TOTAL
Pre operating period								
YR.1	0.0044	+	0.0467	+	0.0000	=	0.0511	0.0511
YR.2	0.0932	+	0.0467	+	0.0000	=	0.1400	0.1911
YR.3	0.3194	+	0.0467	+	0.0000	=	0.3661	0.5572
YR.4	0.6517	+	0.0467	+	0.0000	=	0.6985	1.2557
YR.5	0.6517	+	0.0467	+	0.0000	=	0.6985	1.9542
YR.6	0.4888	+	0.0467	+	0.0000	=	0.5356	2.4897
YR.7	0.4888	+	0.0467	+	0.0000	=	0.5356	3.0253
YR.8	0.4888	+	0.0467	+	0.0000	=	0.5356	3.5608

$$= 0.221$$

$$= \frac{0.221 \times 12}{0.6985} = 3.80$$

= (3) years and (4) months

3. INTERNAL RATE OF RETURN(IRR)

INVESTMENT = 0.7783 USD in Million

		Discount Factor 38%	Net Present Value 38%	Discount Factor 39%	Net Present Value 39%
INVESTMENT	0.7783		0.7783		0.7783
YR.1	0.0511	0.7246	0.0371	0.7194	0.0368
YR.2	0.1400	0.5251	0.0735	0.5176	0.0724
YR.3	0.3661	0.3805	0.1393	0.2679	0.0981
YR.4	0.6985	0.2757	0.1926	0.1927	0.1346
YR.5	0.6985	0.1998	0.1396	0.1386	0.0968
YR.6	0.5356	0.1448	0.0775	0.0997	0.0534
YR.7	0.5356	0.1049	0.0562	0.0718	0.0385
YR.8	0.5356	0.0760	0.0407	0.0516	0.0276
YR.9	0.5356	0.0551	0.0295	0.0371	0.0199
YR.10	0.5356	0.0399	0.0214	0.0267	0.0143
	4.6319		0.8073		0.5924
			0.0291		-0.1859

$$IRR = r1 + \frac{N1}{N1 - N2} \times (r2 - r1)$$

$$IRR = 38 + \frac{0.0291}{0.0291 \quad - \quad -0.1859} \times 1$$

$$IRR = 38 + \frac{0.0291}{0.0291 + 0.1859} \times 1$$

$$IRR = 38 + \frac{0.0291}{0.2150}$$

IRR = 38 + 0.13%

IRR = 38.13%

ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်းများ၏ နမူနာပုံစံများ













SPECIAL ADHESIVE LABEL

FIFTY KYATS 50

မူရင်း

မြေငှားစာချုပ်

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် သသယ/အပိုင်/၄/ယ၈/၉၇ အရ ထုတ်ပေးသည်။
၆·၆·၉၇

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရှမ်းကုန် မြို့နေ၊ ဦး ဘ ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော

ဦး အောင်ဘဝိန် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် CF·0၈၂၄၃၈ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ"
ခေါ် ~~Gony Commercial Co., Ltd. No.762 1992-93~~
ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၅၉ ခုနှစ်၊ နယုန် လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၅ ရက်နေ့၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (ဇွန် လ ၁၀ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက [illegible] မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို [illegible] သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် [illegible] များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက [illegible] အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁၀·၆·၁၉၉၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၅၇ ခုနှစ် ၊ ဇွန် လ ၉ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၁၀၉၁/- မှ ပြား (ကျပ် တစ်ထောင့်ကိုးဆယ့်တစ်ကျပ်/- မှ) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့် အခွန်ဌာနခွဲ) ၏ ၂၅–၃–၉၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မ ၈–မ အ ခ/လ သ ယ / ၉၉ / (၀၆၈၃)အရ မြေငှားခ စည်းကြပ် ငွေအား (၁၀၉၁/.) ပြန်လည် ပြင်ဆင်သည်။

၉၉·



၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၆၇ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန်ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကိုပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည် သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၉)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ ဦးအောင်သိန်း ______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ ______

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ တံဆိပ် ______

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ______ တို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

(Aung Thein)
Managing Director
Trouy Commercial Co., Ltd.
No. 175 B, 31st Street.
Yangon, Myanmar.
Tel: 89023

၁။ ______

၂။ ______

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်-ဖယား

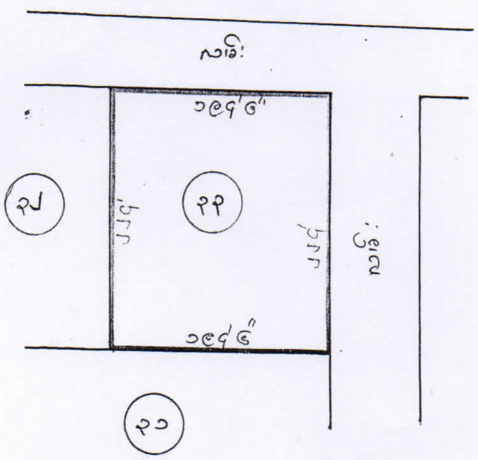
ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ______
ရန်ကုန်မြို့ ______ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ______
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ______
အနောက်လားသော် ______
တောင်လားသော် ______
မြောက်လားသော် ______
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၁.၀၀ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၄၃၅၆၀)

ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကျစ် - ၂၂

လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုဇုန်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် အာပိုင်း (၄) မှ မြေကွက်အမှတ် ၃၃ ၏
မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၁၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၄၃၅၆၀
ဧက ၁.၀၀၀

ပုံကူးစာရေး

မြေတိုင်း (၃)

မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

LEASE AGREEMENT

FOR LAND & BUILDING (DRAFT)

BETWEEN

U AUNG THEIN

AND

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO.,LTD

LEASE AGREEMENT FOR LAND & BUILDING

This **LEASE AGREEMENT FOR LAND** made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two thousand and fourteen.

BY AND BETWEEN

U Aung Thein - 12/Ma Ya Ka (Naing) 085205 at No 126(B), No A-26, Padaytharpin Street, FMI City Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division (hereinafter called and referred to as " **the LESSOR"** " which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

AND

DEAR FREEDOM INTERNATIONAL GROUP CO.,LTD

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a 100% (one hundred percent) owned foreign company situated at Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung Street & Myawaddy Mingyi Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division (hereinafter referred to as **" the LESSEE"** which expression herein used shall , unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives,and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, MR.CHEN BAOCHENG (P. P. No.E 58591698) Managing Director, of the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

LOCATION: Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung Street & Myawaddy Mingyi Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division.

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land and building of 1.00 acre equivalent to 4,046.86 square metre to operate as Sanitary Factory in the name of " Dear Freedom International Group Co.,Ltd " at Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung Street & Myawaddy Mingyi Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division.

WHEREAS the **LESSOR** is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment in Myanmar;

WHEREAS the **LESSOR** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land ;

WHEREAS both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorised to enter into this LeaseAgreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** doth hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land at Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung Street & Myawaddy Mingyi Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division. Myanmar, measuring 1.00 acres equivalent to 4,046.86 square metre as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the **LESSOR** and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land and building shall be US$ 24,281.16 (United States Dollar Twenty Four Thousand and Two hundred and Eighty One and Sixteen Cent only) calculated at the rate of US$ 6.0/- per square metre per year of leased land and building area of 4,046.86 square metres.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land and building lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 10% (Ten Percent) of the preceeding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business extension and branch factory of the **LESSEE** shall be at Plot No.33, Myay Taing Quarter No (4), Coner of Mingyi Mahar Minkhaung Street & Myawaddy Mingyi Street, Hlaing Thar Yar Industrial Zone (4), Hlaing Thar Yar Township, Yangon Division.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSOR** and the **LESSEE**.

4-02 The period of the lease shall be initially 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times by mutual agreement.The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

5-01(1) to pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-01(2) not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSOR** and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC),

5-01(3) to utilize the leased land and building for the purpose of operating as Sanitary Factory in the name of " Dear Freedom International Group Co.,Ltd " and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of Sanitary products locally ,

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of Union of Myanmar, and

5-01(5) the **LESSEE** shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control pollution of air, water and land , not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly

5-01(6) to surrender the lease within 3 (three) months of prior notice served to the **LESSOR** and take away or dispose of all moveable properties not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacution and damages caused to the land, in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSOR** shall pay all land revenues and industrial zone management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSOR** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSOR** is responsible to assist in getting the requisite licences and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR**.

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(a) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(c) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs.Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSOR**, at least six months' in advance.The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective , only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 30 (thirty) years extendable by ten-year periods two times of the leasehold of the leased land and building , the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSOR** construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment

.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **"LESSEE"** shall transfer the leased land and building and immovable properties on it to the " **LESSOR** "within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If **"the LESSEE "**wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Republic of Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSOR** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 .
(Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, " force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The **LESSEE** has the right to assign, or transfer its interest in the " Dear Freedom International Group Co.,Ltd " to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSOR**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar. In case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Republic of Union of Myanmar within 24 hours.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

LESSOR :	**Name :**	U Aung Thein 12/Ma Ya Ka (Naing) 085205 No A-26,Padaytharpin Street, FMI City Hlaing Thar Yar Township,Yangon Division . Tel : Fax :
LESSEE :	**Name :**	Mr. CHEN BAOCHENG P. P. No.G 58591698 Room 1508, T2 Building ,No 63-1, Minzu Avenue , Qingxiu District , Nanning , Guangxi , China . Tel : Fax :

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR	**LESSEE**
U Aung Thein	MR.CHEN BAOCHENG
12/Ma Ya Ka (Naing) 085205	P. P. No. G 58591698
	Dear Freedom International Group Co.,Ltd

WITNESSES

In the presence of :

(1)	(2)
Name	Name ....
Designation..........................	Designation........................

Dear Freedom International Group Co., Ltd ၏
အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ (ရှေ့/နောက်)



Dear Freedom International Group Co., Ltd ၏
အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ (ရှေ့/နောက်)





NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2014) GDBZZ, No.2941

Applicant: ZHANG Hu, female, born on September 29, 1968, ID Card No.452501196809290548.

Issue under notarization: Certificate

This is to certify that the foregoing copy of "Certificate of Deposit" issued by China Merchants Bank Co., Ltd., Nanning Donggelu Sub-branch on April 2, 2014 conforms to the original, and that the original document is authentic.

Dongbo Notary Public Office of Nanning City,
Guangxi Zhuang Autonomous Region (Seal)
The People's Republic of China
Notary Public: LIU Beirong (Signature)
April 14, 2014

认字第20141775—1号

兹证明前面文书上公证处的印章和

公证员　　刘北荣　　的签名（印章）

属实。

中华人民共和国外交部（450）

2014年4月23日

3464133

中华人民共和国外交部

（450）

BUSINESS LICENSE OF ENTERPRISE LEGAL PERSON (Duplicate)

(Translation)

Registration No.: 450112200005207(1-1)

Title: Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd.

Domicile: 21-7 Youyi Road

Legal Representative: CHEN Baocheng

Registered Capital: RMB18,000,000 yuan

Paid-in Capital: RMB18,000,000 yuan

Type of Enterprise: Limited Liability Company

(invested or controlled by natural person)

Business Scope: items of authorized business: production of sanitary napkin, panty liner, cloth diaper, urinal pad (Hygiene License for Disinfection Products Manufacturers expires on September 4, 2016); general freight transport (License for Road Transport Operation expires on October 28, 2013); items of general business: investment and management of the production of non-woven fabric, paper products, washing products, daily chemical products, and cotton textile; architecture consultation; sales of general merchandise, household electrical appliances, hardware; self-supporting and acting as a proxy for import and export of general business merchandise and technology, import and export of authorized business merchandise and technology shall be operated with the state's special approval (except for those merchandise and technology are restricted or prohibited to import and export by the State).

Date of Establishment: July 4, 2006

Period of Operation: from July 4, 2006 to July 4, 2026

7711307009659

版本 7

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

编号: 77102113
NO.:

日期:
DATE: 2014/04/02

D07910020063681 (2-2)

存款证明书

CERTIFICATE OF DEPOSIT

致执事先生:

To whom it may concern:

兹证明 张弧 先生/女士（身份证件号码: 452501196809290548 ）截止到 2014 年 04 月 02 日 0:28:01 时在我行存款账户如下:（合计:3个账户）

This is to certify that up to 2014/04/02 10:28:01

Mr./Ms. ZHANG HU (*Id No.* 452501196809290548)

Has maintained deposit accounts with this bank as follows: (Total:3 accounts)

存款账号 *Account No.*	币种/金额 *Currency & Amount*	开户日期 *Date Of Account Opening*	到期日 *Maturity Date*
6240117717816665 00001	CNY800,000.00	2010/09/08	
6240117717816665 00002	USD3.75	2010/09/08	
6240117717816665 20000	USD26,670.00	2014/02/14	2014/08/14

以上存款自本存款证明开出之日起冻结 0 天。

The above deposit accounts will be frozen for 0 *days from the date this certificate is issued.*

注: 本"存款证明书"只证明该客户在证明开出之际在我行所拥有的存款，不能用于质押、抵押等担保用途，也不具备其他法律效用，且副本无效。对本存款证明书的任何内容的修改、涂改均使存款证明书无效。

Note: This certificate of deposit only certifies that the customer has the above balance(s) in our bank at the time this certificate is issued. It is not applicable to guarantee, such as pledge, charge, etc. or any other legal use. Duplicate of this certificate is invalid. Any modification and alternation to the content of this certificate will make the certificate invalid.

有权人签字: 英清臻
AUTHORIZED SIGNATURE

招商银行 南宁东葛路支行 分行
CHINA MERCHANTS BANK BRANCH

(银行签章)
(SIGNATURE)

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2014) GDBZZ, No.2945

Applicant: Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd., domicile: 27-1 Youyi Road, Nanning City.

Legal Representative: CHEN Baocheng, male, born on October 1, 1962, ID Card No.452501196210010554.

Issue under notarization: Business License

This is to certify that the foregoing copy of "Business License of Enterprise Legal Person (Duplicate)" issued to Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. by Economic & Technological Development Area Branch of Nanning Administration for Industry and Commerce on June 26, 2013 conforms to the original, and that the original document is authentic.

Dongbo Notary Public Office of Nanning City,
Guangxi Zhuang Autonomous Region (Seal)
The People's Republic of China
Notary Public: LIU Beirong (Signature)
April 14, 2014

11 36192684

认字第20141773—1号

兹证明前面文书上公证处的印章和

公证员 刘北荣 的签名（印章）

属实。

中华人民共和国外交部（450）

2014年4月23日 南宁

3464131

中华人民共和国外交部

(450)

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2014) GDBZZ, No.2942

Applicant: CHEN Baocheng, male, born on October 1, 1962, ID Card No.452501196210010554.

Issue under notarization: Certificate

This is to certify that the foregoing copy of "Certificate of Deposit" issued by China Merchants Bank Co., Ltd., Nanning Donggelu Sub-branch on April 1, 2014 conforms to the original, and that the original document is authentic.

Dongbo Notary Public Office of Nanning City,
Guangxi Zhuang Autonomous Region (Seal)
The People's Republic of China
Notary Public: LIU Beirong (Signature)
April 14, 2014

认字第20141776—1号

兹证明前面文书上公证处的印章和

公证员　　刘北荣　　的签名（印章）

属实。

中华人民共和国外交部（450）

2014年4月23日　　南宁

3464134

Certificate on Bank Balance of Unit's Account (Currency)

(Translation)

To Myanmar Federal Republic Foreign Investment Commission:

This is to certify that Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd. entrusted this Bank to issue a certificate on its balance deposited in this Bank. Upon confirmation, the details are as follows:

This Company opens a general savings account in China Merchants Bank, Nanning Donggelu Sub-branch, A/C No.771900077110666. Up to the closing date of April 7, 2014 of this Bank, the bank balance in the aforesaid account is:

Currency: RMB

Amount (in figure): ￥3,565,291.04;

(in words): three million five hundred and sixty-five thousand two hundred and ninety-one point zero four yuan

The end.

Special Seal (1) for Accounting Business of

China Merchants Bank Co., Ltd.,

Nanning Donggelu Sub-branch (Seal)

April 8, 2014

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2014) GDBZZ, No.2943

Applicant: Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd., domicile: 27-1 Youyi Road, Nanning City.

Legal Representative: CHEN Baocheng, male, born on October 1, 1962, ID Card No.452501196210010554.

Issue under notarization: Certificate

This is to certify that the foregoing copy of "Certificate on Bank Balance of Unit's Account (Currency)" issued by China Merchants Bank Co., Ltd., Nanning Donggelu Sub-branch on April 8, 2014 conforms to the original, and that the original document is authentic.

Dongbo Notary Public Office of Nanning City,
Guangxi Zhuang Autonomous Region (Seal)
The People's Republic of China
Notary Public: LIU Beirong (Signature)
April 14, 2014

11 36192680

…2014) GDBZZ, No.3…

认字第20141771—1号

兹证明前面文书上公证处的印章和

公证员　刘北荣　的签名（印章）

属实。

中华人民共和国外交部（450）　南宁

2014年4月23日

3464129

中华人民共和国外交部… (450)

Applicant: … micile: 27-1 Youyi Road, N…

Legal R… ber 1, 1962, ID Card No. …

Issue under … notarization

This is to certify that the foregoing copy of "Certific… Bank Balance of Unit's Account (Currency)" issued by China Merchants Bank Co., Ltd., Nanning Dongxin Sub-branch on April 8, 2014 conforms to the original and that the original document is authentic.

… Public Office of Nanning City, Dongxin Notary … Guangxi Zhuang Autonomous Region (Seal)

The People's Republic of China

Notary Public: LIU Beirong (Signature)

April 14, 2014

附件二

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

护 照
PASSPORT

类型 / Type
P

国家码 / Country Code
CHN

护照号 / Passport No.
G51603152



姓 / Surname
张/ZHANG

名 / Given names
弧/HU

性别 / Sex
女/F

出生地点 / Place of birth
广西/GUANGXI

出生日期 / Date of birth
29 SEP 1968

签发地点 / Place of issue
广西/GUANGXI

签发日期 / Date of issue
27 MAY 2011

有效期至 / Date of expiry
26 MAY 2021

签发机关 / Authority
公安部出入境管理局
Exit & Entry Administration
Ministry of Public Security

76407103

POCHNZHANG<<HU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

G516031527CHN6809294F2105264192045O1<<<<<<68

附件一

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.

护 照
PASSPORT

类型 / Type
P

国家码 / Country Code
CHN

护照号 / Passport No.
G58591698



姓 / Surname
陈/CHEN

名 / Given names
宝城/BAOCHENG

性别 / Sex
男/M

出生地点 / Place of birth
广西/GUANGXI

出生日期 / Date of birth
01 OCT 1962

签发地点 / Place of issue
广西/GUANGXI

签发日期 / Date of issue
15 FEB 2012

有效期至 / Date of expiry
14 FEB 2022

签发机关 / Authority
公安部出入境管理局
Exit & Entry Administration
Ministry of Public Security

94492478

POCHNCHEN<<BAOCHENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
G585916985CHN6210010M2202141192045O1<<<<<<64

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဒီး ယား ဖရီး ဒမ်း အင်တာနေရှင်နယ် ဂရု(ပ်)ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Dear Freedom International Group **COMPANY LIMITED**

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဒီယား ဖရီးဒမ်း အင်တာနေရှင်နယ် ဂရုပ် (ဗ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ဒီယား ဖရီးဒမ်း အင်တာနေရှင်နယ် ဂရုပ် (ဗ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀,၀၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

- အမျိုးသမီး လစဉ်သုံးပစ္စည်းနှင့် ကလေးအတွင်းခံပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည့်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd (Represented By)	Incorporated In China	60	[signature]
၂။	MR.CHEN BAOCHENG Room.1508, T2 building, No.63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China. (Businessman)	Chinese P.P. No. G 58591698	35	
၃။	MRS.ZHANG HU Room.25, No. 3, Maotang West road, Qixing District, Guilin, Guangxi, China. (Businesswoman)	Chinese PP No. G 51603152	5	[signature]

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ [illegible]လ၊ (၃) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဒီးယား ဖရီးဒမ်း အင်တာနေရှင်နယ် ဂရု(ပ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၀၀၀,၀၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ နှစ်သန်း တိတိ)ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀၀/-(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကို အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါ အားလျော်စွာ တောင်းဆို နိုင်သည်။ အစုရှင် တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံ တောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်နေရာ နှင့် အချိန်တွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ် မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျ ပေးသွင်း စေခြင်း သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း တို့ကိုဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည်သည်
(၁) Mr.Chen Baocheng
(2) Mrs.Zhang Hu
(3) Mr.Tan, Fusong

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါ အလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါ အားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ် မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စု ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည်၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်း ကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်းအစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ နှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင်အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ် ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့် ကိစ္စများကို မဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါကသဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ် နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က) ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင်ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် ရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကိုသတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံ ပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက်တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သောတရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသောကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသောငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူကလက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စီစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆရပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့်နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကိုသင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင် သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန် နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့်စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆရပါကကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆိုငွေချေးယူရန်။

(ဂ)

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့်အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက်ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးကြီးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့်အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့်ကိစ္စတွင် ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်စေရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများကစစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည့်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသောစာကို စာတိုက်ခကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့်ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦးရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါးမည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာကလက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ၇၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည့် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီး နှင့်ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd (Represented By)	Incorporated In China	60	
၂။	MR.CHEN BAOCHENG Room.1508, T2 building, No.63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China. (Businessman)	Chinese P.P. No. G 58591698	35	
၃။	MRS.ZHANG HU Room.25, No. 3, Maotang West road, Qixing District, Guilin, Guangxi, China. (Businesswoman)	Chinese PP No. G 51603152	5	

ရန်ကုန်မြို့။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ၊ (၃) ရက် ။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

Dear Freedom International Group **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is Dear Freedom International Group COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US $ 2,000,000/- (US Dollars Two Million Only) divided into (20,000) shares of US $ 100/- (US Dollars One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

To produce sanitary products.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd (Represented By)	Incorporated In China	60	
2	MR.CHEN BAOCHENG Room.1508, T2 building, No.63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China. (Businessman)	Chinese P.P. No. G 58591698	35	
3	MRS.ZHANG HU Room.25, No. 3, Maotang West road, Qixing District, Guilin, Guangxi, China. (Businesswoman)	Chinese PP No. G 51603152	5	

Yangon : : Dated 3rd Day of June, 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

Dear Freedom International Group **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US $ 2,000,000/- (US Dollars Two Million Only) divided into (20,000) shares of US $ 100/- (US Dollars One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destoyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a decreased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).
The First Directors shall be:-

(1) Mr.Chen Baocheng
(2) Mrs.Zhang Hu
(3) Mr.Tan, Fusong

8. The Directors may from time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absoulte and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorm. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12 Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Directors, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or person to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To made and give receipts, releases and other discharges for the money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of Drectors, members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purpose. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profit of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to;-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other places as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No	Number of shares taken	Signatures
1	Nanning Jieling Sanitary Article Co., Ltd (Represented By)	Incorporated In China	60	
2	MR.CHEN BAOCHENG Room.1508, T2 building, No.63-1, Minzu Avenue, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China. (Businessman)	Chinese P.P. No. G 58591698	35	
3	Mrs. Zhang Hu Room.25, No. 3, Maotang West road, Qixing District, Guilin, Guangxi, China. (Businesswoman)	Chinese PP No. G 51603152	5	

Yangon : : Dated 3rd Day of June , 2014.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

DAW MAR MAR
B.Com,A:A.,C.P.A
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR & CONSULTANT.